

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 368/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của ông Nguyễn Duy Ngoãn và bà Nguyễn Thị Dỵ*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 08. giờ 00. phút, ngày 05. tháng 11. năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 368 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 05. tháng 11. năm 2025 đến ngày 20. tháng 11. năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 11 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 368 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 05 tháng 11 năm 2025 đến ngày 20 tháng 11 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 368/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

*“Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản
của ông Nguyễn Duy Ngoãn và bà Nguyễn Thị Dỵ để lại”*

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc khai nhận di sản thừa kế đối với di sản ông Nguyễn Duy Ngoãn và bà Nguyễn Thị Dỵ để lại.

Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

I. **NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:**

- Ông Nguyễn Duy Ngoãn, sinh năm 1915, đã chết ngày 02/03/2001 theo Trích lục khai tử số 1314/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/09/2025, đăng ký khai tử số 07/2001 ngày 06/8/2001 tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội). Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Duy Ngoãn trước khi chết tại địa chỉ xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội.
- Bà Nguyễn Thị Dỵ, sinh năm 1920, đã chết ngày 25/02/2004 theo Trích lục khai tử số 1315/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/09/2025, đăng ký khai tử số 30/2004 ngày 30/09/2004 tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội). Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Duy Ngoãn và bà Nguyễn Thị Dỵ trước khi chết tại địa chỉ xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội.

Trước khi chết ông Nguyễn Duy Ngoãn và bà Nguyễn Thị Dỵ không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện.

- Bố mẹ đẻ của ông Nguyễn Duy Ngoãn là cụ ông Nguyễn Duy Tác và cụ bà Nguyễn Thị Vy. Cả hai cụ đều đã chết trước ông Nguyễn Duy Ngoãn.
- Bố mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Dỵ là cụ ông Nguyễn Đức Giản và cụ bà Nguyễn Thị Mai. Cả hai cụ đều đã chết trước bà Nguyễn Thị Dỵ.
- Sinh thời, ông Nguyễn Duy Ngoãn có vợ duy nhất bà Nguyễn Thị Dỵ. Bà Nguyễn Thị Dỵ có chồng duy nhất là ông Nguyễn Duy Ngoãn. Hai ông bà có 05(năm) người con chung gồm:

5.1. Bà Nguyễn Thị Miện, sinh năm 1943;

5.2. Bà Nguyễn Thị Luyến, sinh năm 1949

5.3. Ông Nguyễn Duy Tập, sinh năm 1952;

5.4. Bà Nguyễn Thị Phiến, sinh năm 1955.



Truel

5.5. Bà Nguyễn Thị Bình, sinh năm 1956;

Ngoài ra, ông Nguyễn Duy Ngoãn và bà Nguyễn Thị Dỵ không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng và không có bất kỳ người nào là vợ, là chồng, là con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác theo quy định của pháp luật.

B. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản thừa kế ông Nguyễn Duy Ngoãn và bà Nguyễn Thị Dỵ để lại là Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Duy Ngoãn và bà Nguyễn Thị Dỵ tại các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 610393, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0040.QSDD/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/03/1998 mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Duy Tập.

Hộ gia đình ông Nguyễn Duy Tập tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận bao gồm những thành viên sau:

1. Ông Nguyễn Duy Ngoãn, sinh năm 1915;
2. Bà Nguyễn Thị Dỵ, sinh năm 1920;
3. Ông Nguyễn Duy Tập, sinh năm 1952;
4. Bà Nguyễn Thị Ảnh, sinh năm 1951;
5. Ông Nguyễn Duy Hà, sinh năm 1974;
6. Ông Nguyễn Duy Cường, sinh năm 1979;
7. Bà Nguyễn Thị Bắc, sinh năm 1982.

C. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Bà Nguyễn Thị Miện (con đẻ ông Nguyễn Duy Ngoãn và bà Nguyễn Thị Dỵ)
2. Bà Nguyễn Thị Luyện (con đẻ ông Nguyễn Duy Ngoãn và bà Nguyễn Thị Dỵ)
3. Ông Nguyễn Duy Tập (con đẻ ông Nguyễn Duy Ngoãn và bà Nguyễn Thị Dỵ)
4. Bà Nguyễn Thị Phiến (con đẻ ông Nguyễn Duy Ngoãn và bà Nguyễn Thị Dỵ)
5. Bà Nguyễn Thị Bình (con đẻ ông Nguyễn Duy Ngoãn và bà Nguyễn Thị Dỵ)

D. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Tud

: 8 0

PHÒ
CH
KHÁ

3-1

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

.....

.....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH**



Handwritten signature in blue ink

CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Hằng

